

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 61/2022

pentru completarea Hotărârii Consiliului local nr. 25/2018 privind închirierea prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren aparținând domeniului privat al Comunei Moacșa

Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară;

Văzând Referatul nr. 2.591/23.08.2022 al primarului comunei Moacșa și Raportul de specialitate nr. 2.592/23.08.2022 al secretarului general al comunei Moacșa;

Ținând cont de referatul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism și a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa;

Având în vedere:

- Ordinul Prefectului nr. 56/2013 cuprinzând identificarea terenurilor trecute în proprietatea privată a comunei Moacșa cu destinația de izlaz comunal;

- Raportul de evaluare a unui teren, domeniu privat al Comunei Moacșa, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Moacșa sub nr. 941/2018;

- art. 62 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 555-566 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare;

- art. 463, art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 287 și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. I. – Se aprobă Actul adițional nr. 1/2022 la Contractul de închiriere nr. 1.281/06.07.2018 încheiat în baza Hotărârii Consiliului local nr. 25/2018 între Comuna Moacșa și O.V.P.S. "Natura Sălbatică", având ca obiect închirierea suprafeței de 12.500 mp, teren proprietate privată al Comunei Moacșa, înscris în C.F. nr. 23947 Comuna Moacșa, sub nr. cad. 23947, nr. tarla 120, nr. parcela 583/2, conform anexei la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. II. - Se împuternicește Primarul comunei Moacșa să semneze în numele Consiliului local al comunei Moacșa Actul adițional la contractul de închiriere.

ART. III. – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa.

Moacșa, la 30 august 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Molnár Ferenc



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Fülöp-Fuer M. Zelinda

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1.281/06.07.2018

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA MOACȘA, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Moacșa nr. 354, județul Covasna, telefon/fax nr. 0267-345721, Cod fiscal nr. 4201740, cont deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Târgu Secuiesc, reprezentată prin Primar DESZKE János, în calitate de **LOCATOR**

și

OVPS "NATURA SĂLBATICĂ", cu sediul în sat Moacșa nr. 11/A, comuna Moacșa, județul Covasna, [REDACTED] CEC BANK Sfântu Gheorghe; [REDACTED] [REDACTED], reprezentat prin președinte Șelariu Gyula. în calitate de **LOCATAR**

Încheiat în baza H.C.L. nr. 61/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 1.281/06.07.218, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Se completează capitolul IV."CHIRIA, MODALITATEA DE PLATĂ, PENALITĂȚI" cu un nou punct, punctul 4¹, având următorul conținut:

„4¹ - Locatarul este obligat să plătească anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Moacșa privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

LOCATOR
COMUNA MOACȘA
PRIMAR
Deszke János

LOCATAR
OVPS "NATURA SĂLBATICĂ"
PREȘEDINTE
